

教育財産（石狩市民図書館）使用料等積算根拠（令和 8 年度分）

$$\begin{aligned} & \bigcirc \text{喫茶スペースの面積 (25.55 m}^2\text{)} + \text{自動販売機設置面積 (1.72 m}^2\text{)} = 27.27 \text{ m}^2 \\ & 27.27 \text{ m}^2 \div \text{延床面積 3,826.24 m}^2 = 0.0071 \text{ (四捨五入)} \end{aligned}$$

$$\bigcirc \text{喫茶スペースの面積 (25.55 m}^2\text{)} \div \text{延床面積 3,826.24 m}^2 = 0.0067 \text{ (四捨五入)}$$

$$\bigcirc \text{自動販売機設置面積 (1.72 m}^2\text{)} \div \text{延床面積 3,826.24 m}^2 = 0.0004 \text{ (四捨五入)}$$

(1) 建物使用料（条例第 2 条本文関係）

●喫茶スペースの面積 (25.55 m²)

$$0.0067 \times 66,215,329.85 \text{ 円(T)} \times 1.10 = 488,006 \text{ 円 (円未満切捨て)}$$

建物年間使用料：488,006 円…石狩市行政財産使用料条例第 3 条により 8 割減免する。

$$488,006 \text{ 円} \times 0.8 = 390,404 \text{ 円 (円未満切捨て)}$$

$$488,006 \text{ 円} - 390,404 \text{ 円} = \underline{97,602 \text{ 円} \cdots \textcircled{1}}$$

●自動販売機設置面積 (1.72 m²)

$$0.0004 \times 66,215,329.85 \text{ 円(T)} \times 1.10 = 29,134 \text{ 円 (円未満切捨て)}$$

$$\text{建物年間使用料：} \underline{29,134 \text{ 円} \cdots \textcircled{2}}$$

(2) 年間火災保険料（面積按分率 0.0071） 令和 7 年度火災保険料

$$253,941 \text{ 円 (図書館建築主体対象分)} \times 0.0071 = 1,802 \text{ 円 (円未満切捨て)} \cdots \textcircled{3}$$

(3) 使用スペースの清掃については、委託業者が毎日行うものとする。

★目的外使用料 ① + ② + ③

$$\underline{97,602 \text{ 円}} + \underline{29,134 \text{ 円}} + \underline{1,802 \text{ 円}} = \underline{126,380 \text{ 円 (年間総額)}}$$

※上下水道使用料、冷暖房使用料及び自動販売機の電気使用料については、この積算には含んでいません。

上下水道使用料、冷暖房使用料及び自動販売機の電気使用料は、年度末に使用実績額を請求します。